



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 16

פרוטוקול 109/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 11.09.2023

חברים: אורנה ארז  
גבי נטלי לטאון, מ"מ יו"ר הוועדה  
רו"ח יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד  
עו"ד אדווה ריכנבך, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

בקשה מס' 513

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות בפטור ממכרז לתקנות חובת המכרזים עם חברת ים חניונים בע"מ (514174416), לצורך שכירת 4 מקומות חניה עבור יועצים משפטיים + שירות המבחן מבוגרים בדיור ישראל גליל 3, ראשון לציון

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 11.09.2023 ועד ליום 31.12.2023 יהא בסך של כ- 3,070.08 ₪ כולל מע"מ, לפי הצעת מחיר בחוז שכירות

לפי הפירוט הבא:

191.88 ₪ עלות מנוי חניה בודדת כולל מע"מ בהתאם להסכם עם מנהל הדיור X 4 מקומות X 4 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חברת ים חניונים בע"מ לצורך שכירת 4 מקומות חניה נוספים עבור יועצים משפטיים + שירות המבחן מבוגרים בדיור ישראל גליל 3, ראשון לציון.

ביום 01.12.20 פרוטוקול מס' 122/2020 אישרה הוועדה התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד, ובניהם, חברת מגדל לשנים 2021-2023.

בהתאם למכתב הדיור הממשלתי מיום 24.11.11 החל מיום 01.10.2021 הפעלת החניון הינה ע"י חברת ים חניונים קרית הלאום ראשלי"צ בע"מ והיא מפעילה את החניון בקרית הלאום ברח' ישראל גליל 13 ראשון לציון.

כעת מבקש הגורם המקצועי התקשרות בעוד 4 מקומות חניה עבור שירות המבחן למבוגרים ויועצים משפטיים.

לאור האמור וועדת המכרזים מאשרת הרחבת התקשרות להוספת עוד 4 מקומות חניה מיום 11.09.2023 ועד ליום 31.12.2023.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - יש לפרסם הסכם / הזמנה, היות ומדובר בהתקשרות למתן השירות והתקבל נספח הסכמה של הספקים.

עו"ד אדווה ריכנבך

גבי יעל אדלמן - ס' חשבת המשרד

גבי נטלי לטאון - יו"ר הוועדה  
אורנה ארז



אין חשבונית  
אין (החשבונית)  
מ/מ/מ/מ



**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר – החשב הכללי**  
**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**  
**מחוז תל-אביב והמרכז**

כ"ז בחשוון ה'תשע"ב  
24 בנובמבר 2011  
נכ. 2011-18256  
תיק: מ/מ/מ/מ 875/3  
מ/מ/מ 876/3  
מ/מ/מ 877/3  
מ/מ/מ 878/3

אל:  
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ  
סמו גריידי - ראש אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, משרד המשפטים  
מר זורח קלנר - סמנכ"ל בכיר לבינוי ולוגיסטיקה, הנהלת בתי משפט  
מר שלום טרבלי - מנהל אגף נכסים, רשות האוכלוסין, ההגירה ומעברי הגבול  
מר אלי אביב - מנהל תחום בינוי ופיתוח  
מר אבי דחן - מנהל יהדות הבטאיים, משרד הקליטה  
מר יורי איונמר - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה  
מר אהרון רוטובלי - מנהל תחום בכיר, שירות התעסוקה  
רפיק רונית בזק - מדור נכסים משטרת ישראל

**תנדח: מ/מ/מ/מ 877+876+875 - דיור משרדי הממשלה - חניון בקרית הלאום ברחוב ישראל גלילי, ראשון לציון.**

בהתאם לפניית מגדל חברה לביטוח בע"מ מיום 26.9.2011 ובה היא מודיעה כי החל מיום 1.10.2011 תפעלת החניון עברה להתכצע על ידי חברת ים חניונים קרית הלאום ראשליצ בע"מ ח.פ. 514174416 אשר מפעילה את החניון בקרית הלאום ברח' ישראל הגלילי בראשון לציון.

אי לכך אבקשכם להעביר התשלומים בגין שימוש בחניון לידי חברת ים חניונים החל מיום 1.10.2011.

מצ"ב המסמכים הבאים:

1. מכתב חבי מיגדל מיום 26.9.2011.
2. הודעת חברת חניונים מיום 1.11.2011.
3. תעודת התאגדות של החברה + תקנון.
4. אישור הבנק על ניהול חשבון.
5. אישור ניהול ספרים.
6. אישור לצורך ניכוי מס (פטור מלא).

33/11/2011

תמר טאני

רכזת דיור בכירה הדיור הממשלתי  
מחוז תל אביב והמרכז

העוזק:

מר גיור ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר  
מר עמי טלמור - חשב בכיר, משרד המשפטים  
מר רונן דוד - חשב בכיר, הנהלת בתי המשפט רשות האכיפה והגבייה והרשות להגבלים עסקיים  
מר רוני זבורוף - סגן חשב, הנהלת בתי המשפט רשות האכיפה והגבייה והרשות להגבלים עסקיים  
מר ניסים בן אלי - חשב, משרד הפנים, רשות ההגירה האוכלוסין ומעברי הגבול  
גבי מירב קדם - חשבת, רשות המיס  
גבי אריאלה טוקר - חשבת בכירה, משרד הרווחה  
תניצ יעקב שושנה - חשב, משטרת ישראל

מגדל שלום, רח' אהרן העם 9, ת"א 61297, ת.ד. 29727 טל': 03-6234144 פקס: 03-5106578

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

gov

אוצר ברשות: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)



## שני לוי

**מאת:** ישי אילן  
**נשלח:** יום ראשון 06 אוגוסט 2023 11:05  
**אל:** יורי איינמר; ברק אלישע; אסתר מיכלשטיין  
**עותק:** שני לוי  
**נושא:** RE: מצ"ב פנייה פומבית מס' 536/2023- פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם עליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), לצורך שכירת 28 חניות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה

אני מבין  
תן לי לחשוב על זה.  
תתזכר אות יבעוד שבוע

**ישי אילן**  
משנה ליועצת המשפטית  
הלשכה המשפטית  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752308  
www.molsa.gov.il | YishayI@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



**From:** יורי איינמר <YuriA@molsa.gov.il>  
**Sent:** Sunday, August 6, 2023 9:34 AM  
**To:** אסתר מיכלשטיין <EsterMi@molsa.gov.il>; ברק אלישע <BarakE@molsa.gov.il>; ישי אילן <YishayI@molsa.gov.il>  
**Cc:** שני לוי <ShaniLe@molsa.gov.il>  
**Subject:** RE: מצ"ב פנייה פומבית מס' 536/2023- פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם עליאב חב' לפיתוח בע"מ + זהבה ורד בע"מ (510392202), לצורך שכירת 28 חניות עבור יחידת הסיוע למשפחה + חקירות ילדים הנמצאות בגרניט 5, פתח תקווה

ישי, שלום

לאור התכתבות מטה, אודה עם תבחן מחדש את מדיניות המשרד בנושא שכירת מקומות חניה באתרים המושכרים מהמשכיר, באותו הבניין, מעבר למקומות חניה שבהסכם השכירות. צורכי המשרד משתנים עם השנים ומכסת החניות בהסכם השכירות לא מתאימה כבר לצורכי המשרד במושכר. לנו ברור שהמשכיר הינו ספק יחיד בנושא הזה ובהחלט ניתן להוסיף מקומות חניה לפי הצורך מעבר להסכם השכירות וזאת ללא תהליך מכרזי. מצ"ב פרוטוקול משנת 2020 בנושא.

**יורי איינמר**  
מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה)  
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752596 | פקס. 02-5636340  
www.molsa.gov.il | YuriA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



**From:** ברק אלישע <BarakE@molsa.gov.il>  
**Sent:** Sunday, August 6, 2023 9:11 AM  
**To:** אסתר מיכלשטיין <EsterMi@molsa.gov.il>

יום רביעי 09 אוגוסט 2023

לכבוד : וועדת מכרזים  
רונית אדלר

שלום רב,

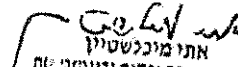
הנדון : בקשה להגדלת התקשרות ספק יחיד חברת ים חניונים בע"מ - תוספת 4 מקומות חניה עבור שירות מבחן מבוגרים ויועצים משפטיים בהתאם לחוזה שכירות

1. אנו פונים לוועדה לאישור תוספת 4 מקומות חניה - הגדלת התקשרות עם ספק יחיד חברת ים חניונים בע"מ.
2. אנו שוכרים בחניון הנ"ל סך של 18 חניות עבור שירות המבחן למבוגרים ויועצים משפטיים. מצ"ב אישור וועדת מכרזים בפרוטוקול מס' 47/2021 תאריך 01.11.2021.
3. סך ההתקשרות השנתית : עלות מנוי חניה בודדת 191.88 ש"ח כולל מע"מ X 22 מנויים = 4,221.36 ש"ח כולל מע"מ X 12 חודשים = 50,656.32 ש"ח כולל מע"מ.  
החל מ-01.09.2023 ועד 31.12.2023 עלות חניה בודדת 191.88 ש"ח כולל מע"מ X 22 מנויים = 4,221.36 ש"ח כולל מע"מ X 4 חודשים = 16,885.44 ש"ח כולל מע"מ.
4. מצ"ב חוזה שכירות בתוקף עד 31.12.2026 בכתובת ישראל גלילי 3, ראשון לציון בו שוכנת שירות המבחן למבוגרים. כמו כן, בחוזה השכירות מצויין תעריף חנייה בחניון הנמצא בדירור עצמו.
5. בהמשך למייל של מר יורי איינמר למר ישי אילן (מצ"ב) - מתבקש לבחון מחדש את מדיניות המשרד בפנייה לוועדת המכרזים בנושא שכירת מקומות חניה באתרים המושכרים על פי חוזה שכירות בהם מצויינים שכירת חניות בדירורים עצמם - כספק יחיד.
6. אודה לאישור הוועדה עבור תוספת החניות עם הספק יחיד ים חניונים בע"מ באישור וועדה החל מתאריך 01.09.2023 ועבור כל תקופת השכירות ועד לתאריך 31.12.2026.

בברכה,

אסתר מיכלשטיין

מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה

  
אסתר מיכלשטיין  
מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה  
מחוז ת"א והמרכז  
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

העתקים :  
מר יורי איינמר  
מר ישי אילן



האם בוצע שינוי המחוזות בתוכנית ארצית  
כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות  
מחוזות המשרד בתוכניות)\*

לא רלוונטי

האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר  
להתקשרות הראשונה



## תקציב / היקף התקשרות

היקף התקשרות\*

50656.32

(כולל מע"מ)

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות\*

מנוי חניה 191.88 כולל מע"מ 22 X מנויים =

4,221.36 ש"ח כולל מע"מ 12 X חודשים =

50,656.32 ש"ח כולל מע"מ

התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד\*

50656.32

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים)\*

אין

התקציב במימון המשרד לכל תקופת  
ההתקשרות\*

50656.32

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת  
ההתקשרות\*

אין



משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים  
חוסן חברתי לישראל



תחלטה מס' 02

פרוטוקול מס' 122/2020

פרוטוקול משיבת נועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום 01.12.2020

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה  
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד  
עו"ד תגית ברסטל גינת, נציגת היתועצת המשפטית  
מריכות הוועדה: גבי רננית אדלר

תנושא על סדר היום:  
הארכת התקשרות במכרז לפי תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים  
של המשרד המפורטים בנספח א' לשנים 2021-2023.

תחלטה הוועדה: הוועדה מאשרת את תהותקשרות לפי תקנת נגא) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:  
היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2021 יתא כ- 19,312,468 ₪ לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט  
בטבלאות המצ"ב כנספח א',

הגידול בהיקף ההתקשרות משנת 2020 נובע מתוספת של נכסים.

העלויות ישתנו בהתאם למדד הריבונטי ביום התשלום

תקנה ותקציבית: 23.01.20.30 - מותנת בקיום תקציב בפועל ובאישור התקציב מידי שנה.  
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה הנזכר כד"ר.

הערות ונימוקים להחלטה:  
מדובר בהתקשרות במכרז עם חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2020-2023.

לדברי הגורם המקצועי ובחתימה למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות  
המסוגלות לבצע את גושא תהותקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

ביום 22.11.2018 פרוטוקול מס' 93/2018 החלטה מס' 30 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות במכרז  
ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2017-2019 - מימוש אופציה לשנה השלישית.

ביום 01.12.2019 פרוטוקול מס' 111/2019 החלטה מס' 25 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות במכרז  
ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2020-2023.

לעת מבקש הגורם המקצועי כמכתבו מיום 04.11.2020 תתקשרות באגור ממכרז עם החברות המפורטות  
בטבלאות המצ"ב לשנים 2020-2023. היות וקיים מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות ומועד תקופת השכירות  
מוארך שנה בשנה ע"י ודיוור הממשלתי מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021.

מדובר במבנים שמנהל הדיוור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח  
מאתר ותחברות הנזיל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיוור הממשלתי, אין באפשרות המשרד  
להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה  
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד  
עו"ד תגית ברסטל גינת



## בקשת אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני כל הגשת פנייה לוועדת המכרזים עבור התקשרות חדשה או הארכת התקשרות קיימת, יש לקבל את אישור מנהלי היחידות על גבי טופס זה. חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים כפי שמוצג בטופס.

### פרטי הבקשה

שם מגיש הבקשה	תפקיד	מספר בקשה
שני לוי	נהגת א'	513

### מאשרי הבקשה

שמות מנהלי היחידות שצריכים לאשר את הבקשה בטרם היא תעבור לוועדת המכרזים:

יחידה*	מנהל היחידה*
מינהל רכש, תשתיות ותפעול	אסתר מיכלשניין

כפיפות ארגונית

יחידה כפופה למנכ"ל

### פרטי ההתקשרות

**סוג ההתקשרות המבוקשת\***

הגדלת התקשרות מכוח פטור ממכרז

**נושא ההתקשרות המבוקשת\***

בקשה להגדלת התקשרות ספק יחיד חברת ים חניונים בע"מ תוספת 4 מקומות חניה עבור שירות מבחן מבוגרים ויועצים משפטיים בהתאם לחוזה שכירות

**סוג המסגרת בה יינתן השירות\***

ראשון לציון, ישראל גלילי 3

**מספר ספק\***

514174416

**שם הספק שיספק במישרין את השירות\***

ים חניונים בע"מ

**סיום התקשרות\***

31/12/2026

**תחילת התקשרות\***

01/09/2023

**תקופת התקשרות נדרשת\***

שנה + שנתיים

**האם ההתקשרות חדשה / המשך\***

המשך התקשרות / התקשרות מתחדשת

**המשך התקשרות****מועד סיום התקשרות קיימת\***

31/12/2026

**משך השירות שניתן בעבר\***

2002

**מספר מכרז / פטור\***

ספק יחיד מס' פרוטוקול 47/2021

תקנה תקציבית \*

23.01.20.30

(בפורמט xx.xx.xx)

שם תקציבן האגף\*

משה שוקרון רון

## פרטים נוספים / הערות

## צירוף קבצים

יש לצרף לטופס את המסמכים הבאים:

אישור תקציבן חתום כולל מס' תקנה תקציבית והיקף ההתקשרות הנדרש

פרוטוקול מס pdf.1\_47

מסמך המפרט את מטרת השירות ומהות השירות

אישור ועדת תעריפים קיים

מכתב נלווה כולל נימוקים החתום ע"י הגורם המקצועי

בקשה להגדלת התקשרות ספק יחיד חברת ים חניונים בע"מ בהתאם לחוזה שכירות.pdf

מחקר מלווה (במקרה של הארכת התקשרות בפטור ממכרז)

פירוט שביעות רצון מהספק (במקרה של הארכת התקשרות לשנה השנייה והאחרונה ע"ג טופס ייעודי

**ההתקשרויות עם אותו ספק (מופק ממערכת מרכבה)****אישור ר"ח למיזם משותף****אישור ועדת תעריפים****התחייבות ג'וינט למימון ההתקשרות****חוות דעת ספק יחיד על גבי טופס חשכ"ל****פרוטוקול התקשרות קודמת****הסכם אחרון חתום של ההתקשרות הקיימת מאושר על ידי המנכ"ל והחשבות**

חוזה שכירות.pdf

**הצהרת הספק ואישורו להרחבה / הגדלה ומימוש אופציה של ההתקשרות על ידו****פירוט עלויות ואבני דרך לתשלום****לני"ז ואבני דרך לסיום הליכי המכרז****פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית**

פרוטוקול מס 47.pdf

**פרוטוקול ועדת פטור משרדית****פרוטוקול ועדת פטור חשב כללי****נספח פירוט עלויות****טבלאות / רשימות / נתונים****כללי / אחר**

מייל של יורי אל ישי אילן.pdf

**ניתן להוסיף כאן עוד קבצים ללא הגבלה**



גירסה: 4.0  
סוג תוכן: TenderCommitteeRequestCT  
נוצר בתאריך 10/08/2023 12:47:53 על-ידי שני לוי  
שונה לאחרונה ב- 10/08/2023 13:01:02 על-ידי שני לוי



א. המושכר ושטחי החניה מסומנים בקו אדום בתשריט המצורף בחוזה זה לצורך זיהוי בלבד ומסומן כנספח א'.

- ב. (1) השטח הסוכי של המושכר לצורכי חתה זה יקבע על ידי מחדד מוסמך של השוכר.  
(2) שטח המושכר יכלול את השטח הנטו בתוספת חלק יחסי של השטחים המשותפים לפי העקרונות המפורטים בתוספת הראשונה לחוזה זה - "עקרונות מדויחה".

ג. השכרת המושכר, שימוש ויעוד

א. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר את המושכר בתנאים המפורטים להלן.

ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי השוכר ישתמש במושכר ליעוד המפורט במבוא לחתה זה לצרכי השוכר (להלן - הייעוד המוסכם) והמשכיר ימציא לשוכר היתר ממוסד התכנון המוסמך לכך ולהלן - מוסד התכנון) כמשמעותו בחוק החכנת והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) המאפשר שימוש במושכר ליעוד המוסכם חאת קודם למסירת המושכר לשוכר כאמור בסעיף 6 להלן.  
מורגש בזה כי השוכר הינו מדינת ישראל והיא רשאית להשתמש במושכר ליעודו באמצעות משרדים ממשלתיים ו/או יחידות סמך לפי ראות עיניה ולהחליף אותם, כולם או חלקם, מדי פעם.

ג. השוכר יהיה רשאי להשתמש במושכר במשך כל שעות היום והלילה.

ד. אי תחולה של חוק הגנת הדיור

א. השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא לא יהיה מוגן עפ"י חוק הגנת הדיור (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן - חוק הגנת הדיור) או כל חוק אחר שיבוא במקומו, המעניק זכויות כל שהן לדיירים כדיירים מוגנים במושכר.

ב. השוכר מצהיר ומאשר כי לא שילם ולא התחייב לשלם למשכיר בעבור המושכר דמי מפתח או כל תשלום אחר היכול להיחשב כדמי מפתח וכי העבודה שתבצע על פי סעיף 5 להלן לא תיחשב כדמי מפתח.

ה. התאמת המושכר ליעוד

א. לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך ועל חשבוננו, מתחייב המשכיר לבנות את המבנה בהתאם להיתרים ולתכניות המפרטים המצייב כנספח ב', ברמה גבוהה ובשימוש בחומרים הטובים ביותר וכן להתאים את המושכר ליעודו לפי צורכי השוכר במפורט להלן.

ב. התכנון ההתאמה ובצועם (להלן - עבודות ההתאמה) יבוצעו ע"י המשכיר על חשבונו בהתאם לפרוגרמה והאפיון הטכני המהווים חלק ממסמכי המכרז.

ג. לוח הזמנים לתכנון ובצוע עבודות ההתאמה הינו כלהלן:

- (1) המשכיר יבין על בסיס הפרוגרמה והאפיון הטכני האמור לעיל, על חשבוננו על ידי מתכננים מקצועיים רשומים כדן, תכנית חלוקה ראשונית אותה יגיש לאישור הדיור הממשלתי תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה זה;
- (2) תוך 21 ימים מיום קבלת תכנית החלוקה הראשונית יאשר הדיור הממשלתי כי התכנית מקובלת עליו או יגיש את הערותיו למשכיר;
- (3) הוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנשאים השניים במחלוקת תוך 14 ימים מהגשת הערות. יבריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שייסמכו לכך בכתב, ההכרעה תינתן תוך 14 ימים מתום התקופה להגשת הערות של הדיור הממשלתי;
- (4) תוך 6 ימים מאישור תוכנית החלוקה הראשונית, יגיש המשכיר לאישור הדיור הממשלתי לוח זמנים לבצוע עבודות ההתאמה (להלן - לוח הזמנים), תוכנית עבודה מפורטת ומפרטים טכניים המבוססים על תוכנית החלוקה הראשונית, על הפרוגרמה והאפיון הטכני (להלן - תוכנית העבודה);

א. אהרונב

חש"ר (דיור) המשכיר

- (5) הדיור הממשלתי יאשר את לוח הזמנים ותוכנית העבודה תוך 28 ימים מיום קבלתם או יגיש הערותיו לגביהם;
- (6) הוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנושאים השינויים במחלוקת תוך 14 ימים מהגשת הערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שישמיעו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 14 ימים מתום התקופה להגשת ההערות של הדיור הממשלתי (תכנית העבודה לאחר אישור ע"י הדיור הממשלתי או האדריכל הראשי יקראו להלן - תכנית העבודה המאושרת, ולוח הזמנים לאחר אישורו ייקרא - לוח הזמנים לביצוע העבודות);
- (7) המשכיר יתחיל בביצוע עבודות ההתאמה תוך 14 ימים מיום אישורם של תכנית העבודה המאושרת ולוח הזמנים לביצוע העבודות;
- (8) תקופת ביצוע עבודות ההתאמה תהיה לפי האמור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, במקרה של סתירה בין לוח הזמנים שנקבע לעיל לבין המתעד האחרון למסירת המושכר הנקוב בסעיף 6 להלן יחול האמור בסעיף 6;
- (9) המשכיר ימסור את המושכר לדיור הממשלתי כאמור בסעיף 6 להלן;

ד. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שיחולו הפרעות, הפסקות או עיכובים בעבודות ההתאמה בתוצאה מסיבה שמקורה בחוסר ידיים עובדות בענף, בהפסקות עבודה בענף, בגיוס חלקי או כללי ואו בכל גורם של כוח עליון, יידחה המתעד הנקוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות להשלמת עבודות ההתאמה ככל אשר יידרש על מנת להדביק את הפיגור שנגרם כתוצאה מאותן הפרעות, הפסקות או עיכובים כאמור. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי תקופת רחית המתעד כאמור לעיל, יכריע בענף האדריכל הראשי במשרד האוצר או מי שישמיעו לכך, בכתב.

לצורך סעיף זה, לא יילקחו בחשבון הפרעות או עיכובים הנובעים מתהליך השלום או חוסר כוח אדם עקב סגר המונע מעובדים להגיע למקום עבודתם.

ה. המשכיר יבצע את עבודות ההתאמה על חשבונו ועל פי תוכנית העבודה המאושרת ולפי לוח הזמנים לביצוע העבודות במתינות, במקצועיות וכרמת עבודה וגימור מעולה ובחומרים הטובים ביותר;

ו. הדיור הממשלתי יהיה רשאי למנות נציג אשר יפקח על ביצוע עבודות ההתאמה ואולם אין בפקוח זה לעשות את הדיור הממשלתי, המדינה או הממשלה אחראים על ביצוע עבודות ההתאמה או טיבן המשכיר בלבד יהיה אחראי על ביצוע העבודות וטיבן; מטרת הפיקוח של הדיור הממשלתי היא מניעת אי-הבטת ומתן אפשרות לדיור הממשלתי לבדוק את העבודות במהלך ביצוען בהתאם לנאמר לעיל.

#### ז. שינויים ותוספות

במידה ויידרשו על ידי השוכר שינויים ואו תוספות שאינם נכללים בתכנית העבודה המאושרת (להלן - התוספות) יוסדר הדבר כלהלן:

- (1) השוכר יפנה למשכיר בכתב עם בקשה מפורטת;
- (2) המשכיר יודיע לשוכר בכתב על לוח הזמנים לביצוע התוספות;
- (3) המשכיר יבצע את התוספות אך ורק אם יוסדר ביצוען במסמך בכתב חתום בידי מנהל נכסי הדיור הממשלתי או חשב משרד האוצר או סגנו או חשב המשתמש (כהגדרתו בסעיף 9 ב(1) להלן) מצד אחד ובידי המשכיר מצד שני, ואולם אם ביצוע התוספות אינו כרוך בתשלום חמורה נוספת וביצוען לא יגרום לרחיית יום מסירת המושכר האישור של האדריכל הראשי במשרד האוצר יחייב את הצדדים;

#### ח. עבודות השוכר

(1) אם, לפני השלמת עבודות ההתאמה ע"י המשכיר ומסירת המושכר לשוכר, יחליט השוכר כי התאמת המושכר ליעודו מצריכה התקנת מערכות או מתקנים בידי השוכר (להלן - עבודות השוכר), יהיה השוכר רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בצרכיו לפי ייעודו של המושכר ובתיאום עם המשכיר, להתקשר עם בעלי מקצוע שיועסקו על ידיו לצורך ביצוע עבודות השוכר והכל בכפוף לזה שהשוכר לא יעשה שינויים או תוספות

א. אחרונות

- הפוגעים בקירות החיצוניים, ביסודות או בחלקים הנושאים של המבנה ללא הסכמתו המוקדמת של המשכיר.
- (2) המשכיר לא יהיה רשאי להתערב בביצוע עבודות השוכר או עיבן.
- (3) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהיה השוכר רשאי בכל עת וללא תשלום ולאחר הודעה של 7 ימים מראש, להכנס למושכר לצורך ביצוע עבודות השוכר וזאת כבר-רשות שאין עמה חוקה ובתיאום עם המשכיר.
- (4) אם יבקש זאת השוכר, מתחייב המשכיר לחתום על כל תכנית ועל כל מסמך בקשר לכל פעולה חדרושה או שתירדש לצורך קבלת האישורים וההיתרים שיידרשו לפי כל דין לביצוע עבודות השוכר, מיד לאחר שיתבקש לעשות כן ובמידת הצורך, מתחייב המשכיר לגרום לכך שכל גורם אחר לרבות אדריכל המבנה וכל יועץ או מתכנן, יחתום על המסמכים ויעשה את הפעולות האמורים לעיל.

בדי לחביטה תכנון וכיוצא עבודות ההתאמה על ידי המשכיר כנדרש לפי תוכניות העבודה המאושרות ובחתימה ללוח הזמנים המאושר וברו להבטיח המצאת כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 6.א להלן. ומקור המשכיר בודו השוכר במעמד התימת חוזה זה ערבות בנקאית בערבות כיוצא (להלן - הערבות), בגובה שדוגמתו מופיעה בתוספת השניה לחוזה זה בסכום ששיעורו שווה ל-210 - ש"ח צמוד למדד של חודש ינואר 1999 לכל מ"ר ברוטו של המושכר. על הערבות להיות בתוקף עד מועד שהינו 30 ימים מחיזום המשוער כמועד לסיום ביצוע העבודות והיא תחודש מדי פעם בהתאם לקצב ביצוע העבודות כמועד על פי דרישת השוכר; אי-חידוש הערבות לפי הדרישה של השוכר תעניק לשוכר זכות לחלט את הערבות מאו לבטל חוזה זה וזאת בלי לפגוע בכל הזכויות האחרות של השוכר על פי דין ולפי חוזה זה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן שמורטם לאחרונה לפני חתימת חוזה זה.

השוכר יהיה רשאי לחלט את הערבות אם המשכיר לא ימלא את תנאי סעיפים 5 ו-6 לחוזה זה ולאחר מתן תקופת החראה מתאימה, לפי שיקול דעתו הבלעדית.

תוך 14 ימים ממשירת המושכר לשוכר או ביצוע כל דבר המוטל על המשכיר על פי פרטוקול הקבלת האמור בסעיף 6.ב, המאוחר ביניהם, תוחזר הערבות למשכיר.

אישורים מטעם הדיור הממשלתי

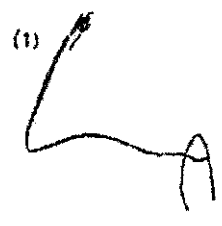
כל האישורים הנדרשים מטעמו של הדיור הממשלתי מביחינת ביצוע עבודות ההתאמה או מביחינה ארכיטקטונית יינתנו ע"י האדריכל הראשי של החשב הכללי או מי שהוא יסמיכו לכך בכתב או ע"י מי שימנה מנהל נכסי הדיור הממשלתי או החשב הכללי או סגנו, לא יהיה בכוח אישור כזה לאפשר למשכיר לעשות עבודה בלשדה עבור תמורה נוסמת אלא אם כן מולאו לגבי תנאי סעיף 2.9 לעיל

מסירת המושכר

המושכר ימסור לדי הממונה המחתי על הדיור הממשלתי, או מי שיסמיך מנהל נכסי הדיור הממשלתי לכך בכתב, ביום שנקבע לכך בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולא יאוחר מיום 21.05.2003 כשהמושכר ריק מכל חפץ ואדם ופנוי לשימוש הבלעדי ע"י השוכר ולאחר שבועו בו עבודת ההתאמה בהתאם לתכניות העבודה המאושרות ולוח הזמנים לביצוע העבודה לשביעות רצונו של נציג הדיור הממשלתי הנ"ל וכשהמושכר מחובר לרשת החשמל, המים והביוב, הותקנה בו דרך נישת מהרררר אל כניסות המושכר, חופעלו במבנה ובמושכר כל המתקנים והמערכות המוגדרות בתכניות העבודה המאושרות שהחמנו בהתאם לסעיף 2.9 לעיל, הוא מחובר לרשת הטלפונית המרכזית, הוגשו לשוכר כל האישורים וההיתרים הנדרשים לאכלוס המושכר ושימוש במושכר ליעוד המוסכם ממוסד התכנון, ממכבי האש ומכל רשות מסמכת הנגעת בעניין לרבות (ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל):

היתר בניה לשימוש במושכר לפי הייעוד המוסכם ו/או אישור שינוי יועוד ליעוד המוסכם ו/או היתר לשימוש חורג לתקופת השכירות, לרבות כל תקופה של שכירות מוארכת, ו/או העתק תכנית מפורטת ביחד עם תקטן התכנית המעודים, לדעת היועץ המשפטי למשרד האוצר או נציגו, כי הייעוד המוסכם מותר על פי דין;

(1)



א. אחרונוב  
ח"יר וד"ר) המשרד

- (2) טוסס 4 (תעודת גמר לפי תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה לזיכור, תנאי ואגרות), תש"ל-1970 תומצא לא יאוחר מ-6 חודשים לאחר מכן);
- (3) אישור שירותי מכבי אש כולל אישור מכון התקנים למערכות גילוי אש ועשן, פיקוד העורף וכל רשות מוסמכת נוספת;
- (4) אישור מיבדק מעליות של בחדק מוסמך ועל משרד העבודות;
- (5) אישור מיבדק מיוג אוויר;
- (6) אישור מיבדק השמל ותקשורת;
- (7) אישור מברק יועץ אינטגרציה;
- (8) אישור מיבדק עוצמות אור;
- (9) אישור אריכל המשכור בעת ביצוע עבודות החתאמות;
- (10) אישור כל יועץ ואו מתכנן נוסף או אחר כנדרש;
- (11) 4 סטים מודפסים ואחד בקיובץ ממוחשב של תכניות העבודה לביצוע בפועל ("As Made") וחוכניות סופרפוזיציה מעורכטת הכוללות חתכים בעמתי מפגש מערכות;
- (12) חיק מתקן מפורט הכולל לכל מערכת ומתקן בנפרד ולמכלול כולו: הוראות הפעלה, הוראות אחזקה מונעת, הוראות לאיתור תקלות, קטלוגים מפורטים, המלצות לחלקי חילוף, הוראות בטיחות ורשימת חומרים- מסוכנים.

7. בעת מסירת המושכר לשוכר יערך פרוטוקול (להלן - פרוטוקול הקבלה) שיכיל תיאור מצב המושכר והוא ייחתם ע"י נציג מיינהל נבטי הייזר הממשלתי והמשכיר או נציגו. חתימה על פרוטוקול הקבלה, תהווה אישור כי המושכר נמסר לשוכר כשהינ מושלם כאמור בסעיף קטן א' בכבוף לנאמר בפרוטוקול (היום שבו נמסר המושכר לשוכר ייקרא להלן - יום מסירת המושכר).

7. תיקונים התלים על השוכר

השוכר מתחייב לתקן כל מק בפנים המושכר הנובע משמוש לא סביר במושכר על ידי השוכר, עובדיו או מבקריו, אלא אם כן הנוק נגרם ע"י המשכיר או חברת הניהול - אם תהיה - עובדיהם או שלוחיהם ובכמו כן רשאי השוכר על פי שיקול דעתו הכלעדי, לצבוע את הקירות הפנימיים של המושכר, וכן יחליף את המסננים במזגני האוויר במושכר והטורות והשקעים בפנים המושכר, הכל לפי הצרכים של השוכר (להלן - תחזוקת פנים המושכר).

8. תיקונים ואחזקה התלים על המשכיר

המשכיר מתחייב לבצע את כל התיקונים למושכר ולמבנה שאינם נכללים בסעיף 7 לעיל, כדי לשמור על המושכר והמבנה על כל חלקיו - הפנימיים והחיצוניים - ועל המערכות המשרתות את המבנה ואת המושכר. במצב תקין וראוי לשימוש של השוכר, עובדיו ומבקריו, ברמה גבוהה ונאותה וכן לעשות כל פעולה הנדרשת לכך, לרבות: אחזקה, בדיקות תקופתיות ותקינות, ביטוח אחריות, ביטוח שבר, החלפה וחדוש של חלקים ומערכות. כלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, על המשכיר לטפל בכל דבר המפורט להלן הכלול או שייכלל במבנה:

- א. בלאי;
- ב. כל חיקון או פעולה הנובעים מטיב עבודה או חומרים גרועים, שלא נעשו ע"י השוכר ועל חשבוני של השוכר;
- ג. המעטפת החיצונית של המבנה, הגנות, הקירות, הרצפות המשטחים על כל סוגי החיפוי (לרבות, אריחים, שטוחים, PVC וקרמיקה), המרזבים, הצינורות, טיח חיצוני, מתקני אשפה, מדרגות, מדרגות, גדר, דרכי גישה ויסודות המבנה;
- ד. מערכות ומשאבות חמים, החשמל, הגז, הניקוז והביוב;
- ה. מערכות גילוי אש ועשן כולל יחידות הקצה;
- ו. מערכות ציוד ובטיב אש כולל יחידות קצה;
- ז. מעליות ודרגנטיים לרבות ביטוח אחריות;
- ח. מערכות מיוג אוויר (קירור, חימום ואוורור) כולל יחידות הקצה, מגדלי קירור, משאבות ומפוחי אוויר לרבות ביטוח אחריות;
- ט. מערכות כרקה ובקרה בכל המבנה כולל יחידות הקצה;
- י. מכלולים פנימיים כגון: דלתות, חלונות ותקרות בוניים;
- יא. מערכות ומתקני חשמל, כוח ותאורה לרבות גנרטור;

א. אהרונב  
חשב (נכיר) המשרד

A

י"ב. חידוש או החלפה, לפי דרישתו של השוכר, של כל דבר אשר אינו ראוי לשמש לרבות, ובלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שטיחים, PVC, אריחים וקרמיקה;

התיקונים והעבודות שהמשכיר חייב לעשותם עפ"י סעיף זה ייעשו תוך זמן סביר שיוקבע על ידי השוכר או בא כוחו בהודעה בכתב למשכיר.

לא עשה המשכיר את התיקונים, העבודות והפעולות כאמור לעיל, רשאי השוכר, לאחר הודעה על כך בכתב, לעשותם על חשבון המשכיר וכל הסכומים שיוציא השוכר לשם עשייתם יהיו חוב המגיע לשוכר מהמשכיר והשוכר יהיה רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. רשאי השוכר לקח את החוב האמור מכל סכום שיוגיע למשכיר מחשוכר. חוב כאמור בסעיף זה יוא ריבית החשב הכללי בשיעור שיוקבע מדי פעם, החל מהיום הוצג - לאחר יום התשלום בפועל ע"י השוכר.

9. הוצאות צריכה שועמות וחחוקת השטחים המשותפים וניהולם

א. השוכר ישא בתשלום עבור השמוש שלו בטלפון, מים, חשמל וגו לפי המונים המותקנים לצורך מדידת שמושים אלה.

ב. (1) המשכיר מתחייב לתת שירותים בגין השטחים המשותפים במבנה לרבות המערכות המתקנים המשותפים את השטחים המשותפים. כל משרד ממשלתי המחזיק בשטחים במבנה או המשרד הממשלתי המחזיק בשטח הגדול ביותר במבנה כפי שיוודע למשכיר מנהל נכסי הדיור הממשלתי מדי פעם (להלן - המשתמש) ישלם למשכיר סכום קבוע (Fixed price) למיר לחודש עבור השירותים שהמשכיר ייתן (לחלן - דמי הניהול) כפי שיוקבע על ידי הממונה לניהול התחזוקה הארצי בדיור הממשלתי (להלן - הממונה על התחזוקה). הממונה על התחזוקה רשאי לקבוע כי סל השירותים יכלול גם שירותי ניקיון ואו תחזוקה פנים המושכר. תשלום דמי התחזוקה והשירותים שיינתנו בפועל יהיו על בסיס נוסח חוזה ניהול התחזוקה בשינויים המחוייבים והוא יחתם בין המשכיר לבין המשתמש.

דמי הניהול הנ"ל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור בסעיף 15 ב. להלן כאשר המדד היסודי יהיה המדד של החודש שבו נקבעו דמי הניהול הנקובים לעיל.

אחריות לתשלום עבור דמי ניהול התחזוקה תחילת החל מיום תחילת מתן השירות בפועל או מיום מסירת המושכר כאמור בסעיף 6 לעיל, המאוחר ביניהם.

למען הסר ספק, לא יוכלו בהוצאות עבור השטחים המשותפים הוצאות עבור בדיקות תקופתיות ובטיחותיות, תיקונים או החלפת מערכות ומתקנים שבאחריות המשכיר לפי סעיף 8 לעיל לרבות תיקונים בסיסיים למערכות ומתקנים אלה, מעליות ומיזוג אוויר. הוצאות אלה יחולו על המשכיר בלבד.

(2) כל ערך יסופקו השירותים הממורטים בחוזה ניהול התחזוקה או חלקו באופן מלא ותקן ע"י חברת ניהול. תיתשב האספקה כאספקה ע"י המשכיר במתחייב מהאמור לעיל.

(3) אם המשכיר יתנגד לטובה דמי התחזוקה שקבע הממונה על התחזוקה כאשר משרדים ממשלתיים (לרבות הדיור הממשלתי) יהיו הבעלים מאו השוכרים של יחיד ממחצית השטח ברטו של המבנה, רשאי הממונה על התחזוקה לדרוש מהמשכיר להשיג הצעות מחיר מחמישה ספקים של שירותי ניהול תחזוקה המקובלים על הממונה ואוי יהיו דמי התחזוקה לפי ההצעה הזולה ביותר ובכפוף לכך שהממונה על התחזוקה יהיה רשאי לבקש פרטים, בירורים והסברים לגבי סעיפי ההצעות ולדרוש מהמשכיר להמציא לו העתקים של כל מסמך הקשור לבקשות לספקים ושל הצעות הספקים והוא יהיה רשאי לחיות טובה בכל דיון בין המשכיר לספקים. אם המשכיר יחליט לרכוש את השירותים מספק שירותים הוא יחיה רשאי להוסיף על עלות דמי התחזוקה שסופקו לשוכר על ידי הספק תקורה של אג ודמי התחזוקה שישלם המשתמש למשכיר עבור שירותים אלה וכללו תקורה זו אולם במקרה שהגורם המספק את השירותים יהיה תאגיד או גוף אחר שבשליטת המשכיר או קרובי משפחתו, או בשליטת בעלי השליטה במשכיר או קרובי

ד. בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, מס ערך מסוף על תשלום דמי השכירות ישולם ע"י השוכר ובלבד שהמשכיר ימציא לשוכר חשבונית מס תוך שבעה ימים מקבלת התשלום.

על אף האמור לעיל, אם מהלך חמכט יסבום כי השוכר ישלם את מס ערך המוסף שחל על תשלום דמי השכירות או כל תשלום אחר על ידי השוכר לפי חוזה זה בהתאם לסעיף 20 לחוק מס ערך מסוף, תשל"ז - 1975, אזי ישלם השוכר את המס ישירות לשלטונות המס והמשכיר יהיה פטור מהמצאת חשבונית מס.

12. ביטוח ואחריות

א. אחריות הצדדים בנוזקין

(1) השוכר והמשכיר מצהירים בזאת כי לא תהייה לחם כל טענת ו/או תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו למבנה המושכר (כולל כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למושכר או לתכולתו, כולל ציוד המשרת את המושכר בבעלותו או באחריותו של השוכר הנמצא במושכר ומחוצה לו, למעט נזקים הנגרמים ברשלנות אחד הצדדים או בזרז).

(2) למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות חוזה זה לא נוצרים בין הצדדים כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים של משכיר ושוכר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי כל עובדי השוכר ו/או שליחיו יחשבו לכל ענין ודבר כעובדי האו שליחי השוכר בלבד והם יועסקו על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

(3) (א) השוכר ישא באחריות לכל מק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם (לרבות עובדי השוכר, מועסקיו ומשתמשיו), למשכיר ולמי מטעמו, לציבור הלקוחות, ולקהל המבקרים במושכר, ואשר ייזבנו מניהול עסקיו של השוכר במושכר ומשימוש השוכר במושכר או מכל מעולה אחרת של השוכר.

(ב) המשכיר יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בגין קיום הפעילויות וניהול העסקים על ידי השוכר במושכר. במידה שהמשכיר ייתבע כאמור לעיל, מתחייב בזאת השוכר לשפותו מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום /הוצאה שיאלץ לשאת בהם.

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו- (ב) דלעיל, המשכיר ישא באחריות כלפי כל אדם האו גוף אשר תבע מפגם בנכס, בצידו ובחצריו, לרבות עקב תחזוקה לקויה שבתחום אחריות המשכיר.

(ד) על אף האמור בסעיפים א ו- ב דלעיל, המשכיר יהיה אחראי בגין נזקים שייגרמו לגוף האו לרכוש בתוצאה ממעשה או מתהל בקשר ובתוצאה מעבודות התאמה, תיקונים ואחזקה שיעשו ע"י המשכיר ו/או ע"י קבלן או חברה המעניקים שרותי ניהול ותחזוקה במבנה המושכר, לרבות כאשר הקבלן או החברה אינה בבעלותו, אולם נשכרו על ידו לבצע את השרותים המתחייבים בנכס כאמור.

(4) אחריות השוכר תחול אך ורק לגבי עבודות שנוצרו בלעדית ע"י השוכר שלא באמצעות המשכיר והמוגדרות על פי חוזה זה יעבודות השוכר.

השוכר מתחייב לפצות האו לשפות את המשכיר בגין הוצאות וסכומים שישא בהם כאמור בפסקאות (1), (2), 31-(א) ו- (ב) לעיל, והמשכיר מתחייב לפצות או לשפות את השוכר בגין כל הוצאה וסכום שישא בהם בגין תביעה שתוגש נגדו הנובעת ממק הנגרם לשוכר ע"י המשכיר או מק הנגרם לעד ג' בתוצאה מרשלנות של המשכיר במושכר, לרבות כאמור במסקה 31(ג) ו- (ד) לעיל.  
הפצו והשיפו האמורים לעיל ניתנים גם כשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של השוכר או המשכיר על פי חוזה זה, או מהפרת התחייבות של השוכר או של המשכיר על פי חוזה זה.  
פיגור של למעלה מ- 30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגרוז אחריו תשלום ריבית החשב הכללי כנקבע מדי פעם בתכ"מ (כמוגדר להלן).

א. אחרונוב  
הש"ר זכ"ר) המשרד

יודגש כי לשוכר תעמוד הזכות לקח את הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל, אשר המשכיר חב לו, מתוך דמי השכירות המשולמים למשכיר מהשוכר, בגין כל נכס שהוא. קחו זה יעשה ללא צורך בהסכמת המשכיר לכך ולאן דווקא מדמי השכירות הנוגעים לנכס המסויים אליו מתייחסים הארוע והמק.

(5) השוכר לא יהיה אחראי לכל נזק הנגרם למושכר כתוצאה מכוח עליון, מפעילות אויב וכן כתוצאה מטיב בניה, עבודה, או חומרים שאינם של השוכר, או מאי עשיית תיקונים שהמשכיר או חברת ניהול מטעמו חייבים בהם לפי חחה זה ולפי חחה ניהול.

(6) בכל מקום בסעיף זה בו נקבעה האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, ייכללו בהוצאות אלה שכר טרחה עור, מומחה, הוצאות משפט, הצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.

(7) (א) ארע למבנה נזק אשר אינו מאפשר לשוכר להמשיך להשתמש בו - בכולו או במקצתו - בהתאם ליועורו ולשימושו כפי שהיה לפני קרות המק, זכאי השוכר לדרוש והמשכיר מתחייב, לשקם את הנכס שנזקק על מתקניו, תוך זמן סביר ולהחזירו למצבו כמי שהיה ערב קרות המק.

(ב) לא בוצע שיקום מלא של הנכס תוך זמן סביר בהתחשב בהיקף הנזק, אשר היה מאפשר לשוכר לחזור ולעשות בו את השימוש שבגינו נשבר על ידו, זכאי השוכר לקוח מתשלומי על פי חחה זה ולאן בגין דמי שכירות עבור כל נכס שהוא, אה כל התשלומים שהיה זכאי לחם המשכיר בגין התקופה בה לא עשה השוכר שימוש בנכס או בחלקו כאמור.

3. ביטוח

(1) מכלי לגרוע מכל הוראה אחרת מהוראת החחה, המשכיר מתחייב בואת לבטח על חשבונו את המבנה ואת כל חלקיו ומערכותיו בביטוח "אש מורחב" בערכי כגון, ולצדף את השוכר במבוטח משותף.

כמו כן, מותר המשכיר על כל זכות שיכוב או חרזה כלפי השוכר, עובריו וכל הבאים מכוחו, הביטוח שייעשה על - ידו יכלול ויתור על זכות שיכוב זו.

(2) כל צד יבטח את תכולתו במושכר.

(3) המשכיר מתחייב לבטח את אחריותו בגין המבנה, הצרף ומתקניו בביטוח אחריות כלפי צד שלישי - גוף היכוש, לרבות כתוצאה מאי תקינות המבנה ותחזוקתו. לפוליסת הביטוח יצורף השוכר במבוטח משותף.

הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת. גבול האחריות לארוע/למקרה ולשמה לא יפחת ממליון דולר ארה"ב.

(4) השוכר מתחייב לראוג לבטוי ביטוחי של אחריות כלפי צד שלישי - גוף ורכוש מפני נזקים כתוצאה מפעילותו ומשמשו במושכר.

(5) השוכר מתחייב לשפות את המשכיר בגין תביעות שיוגשו נגד המשכיר על ידי כל אדם שבינו לבין השוכר קיימים יחסי עובד ומעביד והנובעות מפעילות השוכר בשטח המושכר, אלא אם כן האירוע נגרם ברשלנות המשכיר.

(6) המשכיר ימציא לשוכר העתקי פוליסות אש מורחב ואחריות כלפי צד שלישי מאושרות ע"י מבטח מורשה, כמפורט בסעיפי חחה זה. לשוכר עומדת הזכות לבדוק, בכל עת שיחפרף, את תנאי הפוליסה היקף גבולות האחריות המצויים בה. על המשכיר תהא החובה להציג בפני השוכר הפוליסה החקפה מיד עם דרישתה ע"י השוכר.

א. אחרונוב  
ימ"ר המשכיר

(7) המשכיר רשם לפניו שהביטוחים המוטלים על השוכר הינם בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ.

ככל מקום בסעיף 12 זה בו מופיעים הביטוחים "השוכר" ו- "המשכיר", פירושה: "לרבות עובדיו ושלוהיו".

13. חעברת זכויות, המחאת זכויות וביטול החוזה

א. בכפוף לנאמר בסעיף 5.3 לעיל מתחייב השוכר שלא להעביר זכות מן הזכויות המוענקות לו עפ"י חוזה זה לאחר או לאחרים, לא להשכיר את המושכר או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים אלא בהתאם לאמור בסעיף קטן ג להלן, ולא להרשות את השימוש במושכר לאחר או לאחרים ללא קבלת הסכמה מוקדמת בכתב מאת המשכיר.

ב. המשכיר רשאי להעביר זכויותיו במושכר לאחר או לאחרים בתנאי שישמרו ושיבטחו: (1) זכויותיו של השוכר בהתאם לחוזה זה (2) סילוק כל טוב שהוא חייב לשוכר במסגרת חוזה זה ו-3) ( מילוי התחייבות כלשהי של המשכיר כלפי השוכר במסגרת חוזה זה שלא מולאה ע"י המשכיר לשביעות רצונו של השוכר.

ג. הודיע השוכר בהודעה בכתב של לפחות 30 ימים מראש למשכיר על רצונו לבטל חוזה זה, ביום שנקבע בהודעה, אזי -

(1) אם הודיע המשכיר לשוכר על הסכמתו לביטול המוצע, יבוטל החוזה ביום הנקוב בהודעת השוכר;

(2) אם הודיע המשכיר לשוכר כי הוא אינו מסכים לביטול החוזה או לא ענה להודעת השוכר תוך 30 ימים מיום הגשת הודעת השוכר, יהיה השוכר רשאי להשכיר את המושכר או חלקו בשכירות משנה, בתנאים דומים לתנאי חוזה זה פרט לסעיף 15 זאת כלי לשחרר את השוכר מתשלום ישיר של דמי השכירות ודמי הניהול על פי ההסכם.

ד. המשכיר יהיה רשאי לחמחות את זכויותיו על פי הסכם זה בתנאי מפורש שהשוכר לא יהיה אחראי כלפי הנמחה אם בשל טעות, בתום לב, תשלח השוכר תשלום כלשהו לפי הסכם זה נשוא המחאת זכויות המשכיר או חלקן למשכיר או לכל אדם אחר, וכן בתנאי שההמחאה תהיה כפופה לכל זכות שיש לממשלה כלפי המשכיר או שתהיה לה בעתיד.

ה. אם כתוצאה משינוי מדיניות של ממשלת ישראל, יחליט השוכר כי עליו להשתחרר מחוזה זה וחוזה ניהול התחזוקה, יהיה השוכר רשאי לבטל חוזה זה כמתן הודעה למשכיר בכתב לפחות 6 חודשים מראש ואזי חוזה זה וניהול התחזוקה יהיו בטלים ומבוטלים מדיום שנקבע לכך בהודעה ולא יהיו לצורדים כל תביעה או דרישה נוספות, האחר כלפי משנהו, מכת החוזה זה וחוזה ניהול התחזוקה מיום ביטולם פרט לזכות המשכיר לדרוש מהשוכר תשלום פיצויים סבירים כפי לפצותו בגין ההוצאות שהוציא לענין התאמת המושכר ליעודו בהתאם לסעיף 5 לעיל ופרט לאמור בסעיף 10 לעיל ואולם אם השוכר שילם למשכיר דמי שכירות מראש בגין תקופה כלשהי שלאחר מועד הביטול (להלן - התשלום מראש), יחזיר המשכיר לשוכר את התשלום מראש כשהוא צמוד למדד כאמור בסעיף 19 להלן, בהתאמה.

14. תקופת השכירות, אופציה וזכות קדומה

א. תקופת השכירות היא 10 שנים מיום מסירת החזקה במושכר כמתחייב עפ"י סעיף 6 לעיל.

ב. לשוכר תהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות נוספות של שנה אחת. מימוש זכויות ברירה אלה ע"י השוכר יהיו כמתן הודעה מוקדמת למשכיר במכתב, לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המזארכת הנוגעות לענין, לפי הענין.

א. אהרונב  
חשב (בכור) המשכיר

(2) אם המרד הקובע יהיה גבוה מן המרד היסודי יוגדלו דמי השכירות הבסיסיים בשיעור שבו עלה המרד הקובע ביחס למרד היסודי.

אם המרד הקובע יהיה נמוך מן המרד היסודי, יוקטנו דמי השכירות הבסיסיים בשיעור שבו ירד המרד הקובע ביחס למרד היסודי.

לצורך סעיף זה -

"המרד" - מרד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המפרטמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מדי חרש ולרבות אותו מרד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מרד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המרד הקיים ובין אם לאו, ואם יבוא מרד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המרד המוחלף.

"המרד היסודי" - מרד של החודש נובמבר 2000.

"המרד הקובע" - המרד שפורסם בחודש הקודם לחודש שבו יש לשלם דמי שכירות;

(3) הוספת הפרשי ההצמדה או הפחתתם תבוצע עם תשלום דמי השכירות הבסיסיים.

#  
אשר  
לדמי  
השכירות  
הבסיסיים

16. התחייבויות המשכיר

המשכיר מתחייב:

- א. במשך תקופת קיום חוזה זה, לרבות כל תקופה מוארכת, לא להתקין או להקים ולא לאפשר לאחר להתקין או להקים, במבנה, עליו או קרוב אליו, אנטנה או מכשיר אחר המקרין קרינה כלשהי המסוגלת להיות מסוכנת לגוף האדם ללא האישור של השוכר המשתמש בנוסף לכל אישור אחר על פי דין;
- ב. לא לבנות ולא לאפשר לאחרים לבנות מבנה נוסף או אחר על המבנה, במבנה או בתוך קמפוס המבנה ללא הסכמת השוכר ולפי תנאים שיסוכמו לכך, זאת בהתאם לתוכנית הבינוי הקיימת כיום במתחם;
- ג. לרשום את השכירות לפי חוזה זה בלשכת רישום המקרקעין בהודמנות הראשונה ואם לא ניתן לרשום זאת מיד אחרי חתימת חוזה זה, לרשום הערת אזהרה לגבי שכירות זאת עם חתימת חוזה זה.

17. סונזו המושכר

השוכר מתחייב למנות את המושכר בתום תקופת השכירות או בתום תקופת השכירות המוארכת, לפי הענין, ולהחזירו למשכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, ובמצב תקין בהתאם לאחריותו לפי חוזה זה וככסוף לכך שהשוכר יהיה רשאי להחזיק במושכר תקופה סבירה נוספת שלא תעלה על 30 יום וכל זאת אם מסיבות טבעיות לא יוכל לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת, לפי הענין. עבור התקופה הנוספת ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות יחסיים בהתאם למשך החזקה הנוספת.

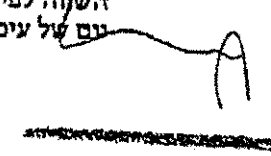
18. ביקורים במושכר

הזכות בידי המשכיר לבקר במושכר בשעות העבודה הרגילות, בתואם מוקדם עם המשתמש.

19. תרופת במקרה של הפרה

א. המשכיר לא ימסור את החזקה במושכר לשוכר כאמור בחוזה זה ישלם המשכיר לשוכר סכום השווה לפי-שניים מדמי השכירות השנתיים שנקבעו לפי סעיף 15 לעיל מהחלק 3455- עבוד כל יום של עיכוב, כפיצוי קבוע ומותר מראש של הנזק שיוגרם ע"י כך לשוכר ותהיה לשוכר זכות

א. אחרונוב  
חשב (בכיר) המשכיר



לקח טיצו זה מתשלום דמי שכירות /או או לגבות סכום זה מחילוט הערבות הבנקאית שניתנה לפי סעיף 5 לעיל /או בכל הדין אחרת העומדת לרשותו לפי חוזה זה או לפי הדין.

ב. אם לא יפנה השוכר את המושכר כמועד שנקבע לפי חוזה זה, מתחייב השוכר לשלם למשכיר סכום השווה לפי-שניים מזמי השכירות השנתיים שנקבעו לפי סעיף 19 לעיל בתום תקופת השכירות, מחולק ב-360 עבור כל יום של עיכוב, כפיצוי קבוע ומוערך מראש של הנוק שיגרום ע"י כך למשכיר.

ג. האמור בסעיפים קטנים א ו-ב לעיל אינו בא לפגוע בזכויות הצדדים לדרוש כל סעד אחר המגיע להם לפי חוזה זה או על פי כל דין.

ד. פיגור בתשלום דמי השכירות שאינו עולה על 50 ימים - או 45 ימים במקרה של התשלום הראשון לפי חוזה זה - לא ייחשב כהפרת תנאי חוזה זה ואולם במקרה של פיגור שעולה על 30 ימים או 45 ימים, לפי הענין, ישלם השוכר ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי בנקבע מדי פעם בהוראות תקנות כספים ומשק (תכ"מ) עבור תקופת הפיגור אשר עולה על 30 או 45 ימים, לפי הענין.

20. תנאים לביצוע תשלומים

א. במעמד חתימת החוזה זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של החוזה זה וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 -- (להלן - החוק) וכן אישור מפקד מורשה (במשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976) או מרואה חשבון או יועץ מס כי המשכיר מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק וכמו כן שהמשכיר נהוג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק.

ב. במעמד חתימת החוזה זה, כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר:

דעתקי פוליסות ביטוח אש מורחב ואחריות כלפי צד שלישי מאושרות וחתומות ע"י מבטח מורשה, הביטוחים כאמור יחודשו מדי שנה ויהיו בתוקפם בכל מהלך החוזה שכירות זה.

לשוכר תהא הזכות לדרוש בכל עת מהמשכיר להציג בפניו את הפוליסות האמורות והמשכיר יהא חייב לעשות כן מיד עם חצת הודישה ע"י השוכר.

אי עמידה של המשכיר בתנאי הפוליסות הנדרשות בחוזה זה תאו רכישת פוליסה ע"י המשכיר בגבולות אחריות נמוכות מהאמור בסעיף 12 ב. 3, תהא לשוכר זכות מיידית לקח סכומי כסף מדמי השכירות שהיו חייב למשכיר בגין כל נכס שהוא.

21. זכות קוחו של הממשלה

לשוכר תחיה זכות לקוח כל סכום המגיע לו על פי תנאי הסכם זה או על פי תנאי כל הסכם אחר בין הצדדים מכל סכום המגיע למשכיר מהשוכר או מהמשתמש על פי תנאי הסכם זה או על פי תנאי כל הסכם אחר בין הצדדים.

22. הרשאה תקציבית

נציגי הממשלה החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב.

23. ביול

המשכיר יבייל חוזה זה על חשבונו והשוכר יחזיר לו מחצית דמי הביול.

א. אהרונוב  
חשב (בכיר) המשרד

24. הודעות

כל הודעה בכל הקשור לחתמה זה תינתן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום או משלוח בפקס עם אישור קבלת הפקס או תחת על פי כתובות הצרכים המופיעות להלן או על פי כתובות אחרת שעליה יודיע צד אחר למשנהו בכתב.

הודעה שתמסר ביד תיחשב כנתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה והודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנתקבלה ע"י הנמען שלושה ימי עבודה לאחר משלוחה כאמור.


25. כתובות

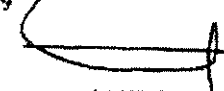
כתובות הצדדים הן:

המשכיר: גידר חברה לבנין ולפיתוח בע"מ  
רח' כנפי נשרים 24, ת.ד. 54021 ירושלים 91340.

השוכר: מנהל נכסי הדיור חממשלתי,  
ת.ד. 13195, ירושלים.

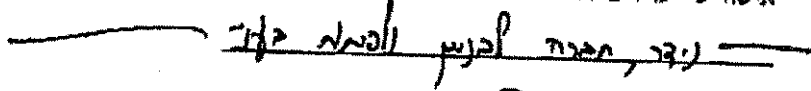
ולראיה באים הצדדים על החתום:

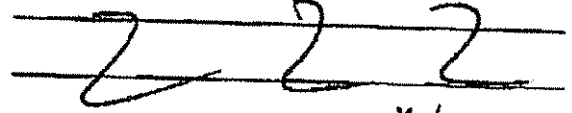
המשכיר:  **גידר חברה לבנין ולפיתוח בע"מ**

השוכר:  **נבי שוחם**  
מנהל נכסי הדיור חממשלתי

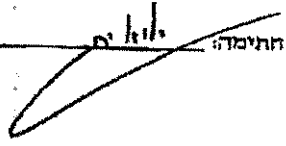
**חשב סניף האוצר**  
**או אחרונות**  
**חשב (בבגר) המשרד**

אישור ע"י ערד כי החתימות הנ"ל ע"י המשכיר כשהוא תאגיד מחייבים את המשכיר למי תנאי התקנון של המשכיר:

 **ניצן, חנה לבנת ולבנת ק"ד**



**אלון א.רוי עו"ד**  
**מ.ר. 37650**

 **חתימה**

**1/1 אב 20**  
**תאריך: (20.3.03)**

חותמת:



**התוספת השנייה**

**מדינת ישראל**

**משרד האוצר, אגף החשב הכללי**

**מינהל נכסי הדיור הממשלתי**

לכבוד  
החשב הכללי  
משרד האוצר

הנדון: **ערכונת מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלמיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים: ) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך 1/1 חודשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן (החייב) בקשר עם חוזה \_\_\_\_\_ אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מודישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומכלי לטעון כלמיכם טענת חגנה כל שחיא שיכולה לעמוד לחיוב בקשר לחיוב כלמיכם, או לרדוש תחילת את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו

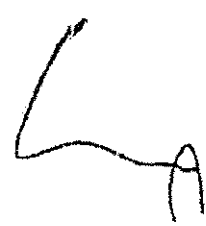
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה

חוזת שכירות מכרז - גרסה 4.13 - 10.4.2000

14:53 26/06/02 מודפס doc.954-2000

  
ד"ר  
מנהל מינהל נכסי הדיור הממשלתי



דרישה אולם יש להפנות לגורם המוסמך.



משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים  
חוסן חברתי לישראל



תחלטה מס' 02

פרוטוקול מס' 122/2020

פרוטוקול משיבת ועודת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 01.12.2020

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה  
ר' דניאל פריג, סגנית חשב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רננית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד המפורטים בנספח א' לשנים 2021-2023.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2021 יתא כ- 19,312,468 ₪ לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצוייב בנספח א',

הגידול בהיקף ההתקשרות משנת 2020 נובע מתוספת של נכסים.

העלמות ישתג בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור התקציב מירי שנה. לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כ"פ.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2021-2023.

לרברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצוייב הינן חתידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מחסכם השכירות

ביום 22.11.2018 פרוטוקול מס' 93/2018 החלטה מס' 30 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2017-2019 - מימוש אופציה לשנה השלישית.

ביום 01.12.2019 פרוטוקול מס' 111/2019 החלטה מס' 25 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2020-2023.

כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו מיום 04.11.2020 המצוייב, התקשרות בפטור ממכרז עם החברות המפורטות בטבלאות המצוייב לשנים 2020-2023. היות וקיים מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות ומנועד תקופת השכירות מוארך שנה בשנה ע"י חידור הממשלתי מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021.

מדובר במבנים שמנהל חידור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות תחזוקה המפורטות בנספח מאחר והחברות תמיל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל חידור הממשלתי, אין באפשרות המשרד להתקשר עם גורמים אחרים למטן השירות.

עו"ד חגית ברסטל גינת

ר' דניאל פריג, סגנית חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



כמות ומחיר - חומר ג.ד

160,000	רשת	
400,000	חבל דגל	
260,000	כבל חוץ 30%	
80,000	תמיכה 70%	
200,000	חבל חוץ	

2,241,458	לשם צו ב"מ	
606,886	ע"פ סעיף 17	
6,129	חבל חוץ	
16,000	חבל חוץ	
121,631	חבל חוץ	
88,216	חבל חוץ	
131,762	חבל חוץ	
63,914	חבל חוץ	
63,914	חבל חוץ	
268,988	חבל חוץ	
102,238	חבל חוץ	
8,318	חבל חוץ	
204,794	חבל חוץ	
23,808	חבל חוץ	
23,808	חבל חוץ	
476,911	חבל חוץ	
100,106	חבל חוץ	
66,480	חבל חוץ	
82,398	חבל חוץ	
46,480	חבל חוץ	
63,918	חבל חוץ	
146,916	חבל חוץ	
185,986	חבל חוץ	
1,827	חבל חוץ	

כמות ומחיר - חומר ח.א

2,241,458	לשם צו ב"מ	
606,886	ע"פ סעיף 17	
6,129	חבל חוץ	
16,000	חבל חוץ	
121,631	חבל חוץ	
88,216	חבל חוץ	
131,762	חבל חוץ	
63,914	חבל חוץ	
63,914	חבל חוץ	
268,988	חבל חוץ	
102,238	חבל חוץ	
8,318	חבל חוץ	
204,794	חבל חוץ	
23,808	חבל חוץ	
23,808	חבל חוץ	
476,911	חבל חוץ	
100,106	חבל חוץ	
66,480	חבל חוץ	
82,398	חבל חוץ	
46,480	חבל חוץ	
63,918	חבל חוץ	
146,916	חבל חוץ	
185,986	חבל חוץ	
1,827	חבל חוץ	

ב"מ



מחזור תל אביב מחזוריכ יחידות ש"ח

92,286	זרמי דוד ב"מ	
92,286	הוצאת הברכה לשינוי וקבלת ב"מ	
187,481	החל מבזל ח"ל לביטוח ב"מ ב"ח	
20,807	מיקוד פטירה ב"מ	
85,446	סוף בא.ר.א. ב"מ	
52,426	חל אלו ר.ב.ס.מ. אחריות ב"מ י"ח	
	סגירת רחובות ב"מ	

מס' כ"ק	מיקוד שחרור תל אביב	
---------	---------------------	--

מחזור חיפה ומצפה

481,900	חולב קודל-יחידות סוף חשקנות ג	
114,800	ב"ש צפת אחריות ב"מ	
283,786	דוד צ'צ'ק יזום חשקנות ב"מ	
55,880	עזרז תזיות וביטוח ב"מ	
1,208,828	גבול תפעול מחזורת וביטוח ב"מ	
262,888	מבזל וצד	
77,540	חשירות (מיני סגור לשעבר)	

מס' כ"ק	מיקוד מחזורת מחזור חיפה	
---------	-------------------------	--

מס' כ"ק	מיקוד מחזורת ב"מ	
---------	------------------	--

9



הלב פתוח לרווחה

**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**



ירושלים, יז' בכסלו תשפ"א  
4 בנובמבר 2020

**לכבוד**  
**ועדת מכרזים**

שלום וברכה,

**המזין: התקשרות במטור ממכרז עם חברות ניהול תחזוקה במשכרים של המשרד**  
**— מימוש אופציה שנה שנה —**

ביום ה- 01.12.2019 בפרוטוקול מסי 111/2019 החלטה 25 אישרה ועדת מכרזים התקשרות במטור ממכרז עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד בהתאם למפורטים בנספח א' כספקים יחידים.

חיקף החתקשרות הכולל עם כל החברות בשנת 2020 היה סך של 18,826,492 ש"ח לשנה כולל מע"מ. אישור הוועדה הינו לשנה כאשר קיימת אופציה לחארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות לשנים 2021 - 2023.

החברות המפורטות בטבלה המציינת הינן היחידות אשר מורשות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיים מולן הסכם כחלק מחסכם השכירות ומועד תקופת השכירות מוארך שנה בשנה ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת וביום הסכם השכירות בפועל ביחס לכל נכס.

בהתאם לכך, נבקש את אישור הוועדה במימוש אופציה שנה שניה החל מיום ה- 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
מספר תיק: 10000000000000000000  
רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור התקצ"ב  
תאריך

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 815 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)



אתר משרד הרווחה - [www.molsa.gov.il](http://www.molsa.gov.il)



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**



ירושלים, יז' בכסלו תשפ"א  
 4 בנובמבר 2020

לכבוד  
ועדת מכרזים

שלום וברכה,

חסרון: התקשרות ממכרז עם תברות ניהול ותחזוקה במשכרים של המשרד  
- מימוש אופציה שנת שני

כיום ה- 01.12.2019 במרוטקול מסי 111/2019 החלטה 25 אישרה ועדת מכרזים התקשרות במכרז ממכרז עם תברות ניהול ותחזוקה במשכרים של המשרד בתנאים למפורטים בנספח אי' כסמקים יחידים.

חיקף החתקשרות תכולל עם כל התברות בשנת 2020 חיה סך של 18,826,492 ₪ לשנה כולל מע"מ. אישור הוועדה הינו לשנה כאשר קיימת אופציה לתארכת החתקשרות בשנתיים נוספות לשנים 2021 - 2023.

החברות המפורטות בטבלה המצייב הינן היחידות אשר מורשות לבצע את נושא החתקשרות, היות וקיים מולן הסכם כחלק מחסכם השכירות ומתעד תקופת השכירות מוארך שנה בשנה ע"י חידור הממשלתי ועלת השנתית המוערכת לפי שנה קודמת ובוים הסכם השכירות בפועל ביחס לכל נכס.

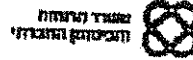
בהתאם לכך, נבקש את אישור הוועדה במימוש אופציה שנה שניה החל מיום ה- 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
 יו"ר  
 משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
 רכש נכסים ולוגיסטיקה

מישורת התקצוב  
 קאניה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 015 סיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340.  
 דואר אלקטרוני Yuria@moles.gov.il

4502085088



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

תחלטה מס' 06

פרוטוקול מס' 44/2021

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשדרית לרכישות סוכר ושירוזנים  
שרותקיימה בירושלים ביום 11.10.2021

תברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר הוועדה  
מר אבי ברף, השב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גית, ליועצת המשפטית

מרכות הוועדה: גבי חגית אדלר

הנושא על סדר היום:  
התקשרות במסגרת מכרז לפי תקנה (29) לתקנות חובת המכרזים עם חברת ים תינונים בע"מ (536174416), לטורד שכירת 12 מקומות תניה עבור יחידת הסיוע בדיוור ישראל גליל 3, ראשון לציון- מסוד מסכר מס' 535/2021  
תחלטה הוועדה: הוועדה מפתח את הערם המקצועי בהתאם לטעימים 13 ו- 29) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאי קבלת הסתייגויות.

חיקף התקשרות:  
תקומת ההתקשרות מאושרת מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022. יהא בסך של כ- 50,544 ש"ח כולל מע"מ, לפי הצעת מחיר של המציע המצייב.  
המירוס הבא:  
351 ש"ח כמזל לניהח לחודש כולל מע"מ X 12 מנויים X 12 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב במועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.  
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הומסה והתם כדין.

הערות ושימוקים לתחלטה:  
מדובר במארכת התקשרות במסגרת מכרז כספק יחיד עם חברת ים תינונים בע"מ למרד שכירת 12 מקומות תניה עבור יחידת הסיוע בדיוור ישראל גליל 3, ראשון לציון.

כאסוד במכתבו של העורם המקצועי מיום 25.08.2021 המצייב, מבקש והתקשרות במסגרת מכרז עם חברת ים תינונים בע"מ היותו המשרד שוכר את הדיוור עבור יחידת הסיוע למשפחה (מצייב תוח שכירת עד ליום 31.12.2026).

למיכך, (בהתאם למצב הדברים במתל מרחבים ים תינונים בע"מ היות יחידת המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.

למיכך, הוועדה מפתח את הערם המקצועי למעל בהתאם לסעיף 13 לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבל הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה. במידה ויתקבל הסתייגות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

לענין החלטה הממשלה מס' 1816 - ט' למרסם הטכס / הומסה, היות ומדובר בהתקשרות למתן השירות והתקבל מסוף הטכסו של הטכסו.

עו"ד חגית ברסטל גית

מר אבי ברף - השב המשרד

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה

